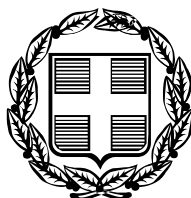


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ    Αρ. Φύλλου 513

9 Ιουνίου 2006

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή κατάληψη χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: «Σταθμός «ΝΕΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ», Επίσταθμος Αυτού και Σήραγγα Διασταύρωσης Τροχιογραμμών» ... 1

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).... 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,510 στρ. στη θέση «Πύριζα -Φοίνικας» Περιφέρειας Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής ... 3

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11262    (1)

Προσωρινή κατάληψη χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: «Σταθμός «ΝΕΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ», Επίσταθμος Αυτού και Σήραγγα Διασταύρωσης Τροχιογραμμών».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄).

2. Το ν.1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.1991) όπως τροποποιήθηκε με το ν.3202/2003 (άρθρο 35) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του Νόμου.

3. Την απόφαση Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την απόφαση Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Διευθύνσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.»

5. Το υπ' αριθμ. ALX -29858/15.5.2006 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη της έκτασης με στοιχεία:

Ν΄ Ο΄ Π΄ Ρ΄ Σ΄ Τ΄ Φ΄ Χ΄ Ξ΄ Ν΄ (Εμβαδού Ε=13300μ2)

που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού 1, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι ο ΟΣΕ κ.α.

και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για τις ανάγκες του Μετρό της Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα για την κατασκευή του σταθμού «ΝΕΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ», τον Επίσταθμο Αυτού και τη Σήραγγα Διασταύρωσης Τροχιογραμμών, και προβλέπεται από τον ν.1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη της έκτασης:

Ν΄ Ο΄ Π΄ Ρ΄ Σ΄ Τ΄ Υ΄ Φ΄ Χ΄ Ξ΄ Ν΄ (Εμβαδού Ε=13300 μ2), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού 1, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος να αποδοθεί στους ιδιοκτήτες του στην κατάσταση που αυτός βρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταγράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

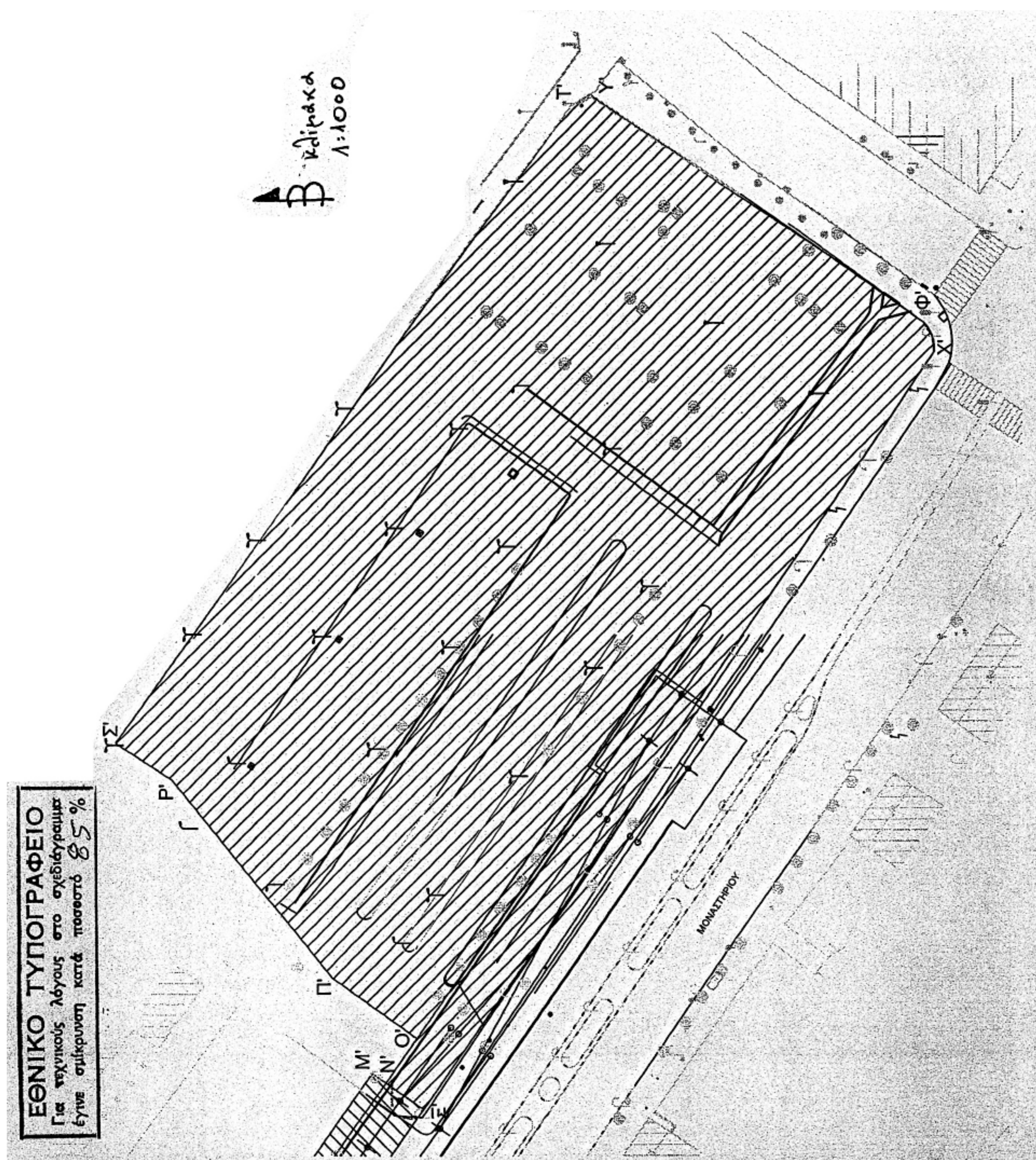
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω εκτάσεως θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δέκατου άρθρου του ν. 1955/1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 19 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%
Κλίμακα 1:1000
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Αριθ. 20539 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11 και 12 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το π.δ/γμα της από 14.7.1999 (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 2, 3, 4, 5, 6 και 10) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4., Το υπ' αριθμ. 2901/5.9.2005 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθμ. 451/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

6. Το υπ' αριθμ. 12244/12.4.2005 έγγραφο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

7. Το υπ' αριθμ. 5371/3.10.2005 ΠΕΧΩ έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

8. Το υπ' αριθμ. 2004/0864/ΦΚ061/29.12.2005 ΤΚΦΣΤ έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κυκλοφορίας, Φωτεινής Σηματοδότησης και Τηλεματικής 2004 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

9. Το Φ/Α.4/3/21297/1784/5.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

10. Το υπ' αριθμ. 4375/26.9.2005 έγγραφο της Ο.Τ.Ε. ESTATE, Δ/νση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης Ακινήτων.

11. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ.02/88286/4344 /1.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το υπ' αριθμ. 6432/24.10.2005 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/η/662/21.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων.

12. Το υπ' αριθμ. 14850/279/11.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Αργυρούπολης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Τις υπ' αριθμ. 1/πρ. 13/27.7.2005 και 1/πρ.8/15.3.2006 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 78945/4062/22.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 195), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 7426/1594/19.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 277) με:

Α. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| Πολεοδομική Ενότητα | Μέση Πυκνότητα κατ./Ha | Μέσος Σ.Λ. |
|---|---|---|
| 1 | 134 | 1,4 |
| 2 | 134 | 1,4 |
| 3 | 134 | 1,4 |
| 4 | 134 | 1,4 |
| 5 | 134 | 1,4 |
| 6 | 134 | 1,4 |
| 7 | 77 | 0,8 |
| 8 | 134 | 1,4 |
| 9 | 134 | 1,4 |
| 10 | 134 | 1,4 |
| 11 | 134 | 1,4 |

Β. Την τροποποίηση των χρήσεων γης με τον καθορισμό νέων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

α. Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τα φανοποιεία.

β. Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και τοπικής διοίκησης για τη λειτουργία υπηρεσιών του Δήμου, με εξαίρεση τα φανοποιεία.

γ. Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

δ. Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου Δήμου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

ε. Τον καθορισμό χρήσης τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος, με εξαίρεση τα βαφεία επίπλων και μεταλλικών κατασκευών.

στ. Τον αποχαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου 308 από χώρο πρασίνου σε χώρο οικοδομήσιμο με χρήση πολεοδομικού κέντρου.

- Απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων.

- Επιβάλλεται η απομάκρυνση όλων των παραπάνω χρήσεων καθώς και όλων των ρυπογόνων και οχλουσών, στους χώρους γύρω από τα σχολεία και σε απόσταση ενός οικοδομικού τετραγώνου.

Επίσης, επιβάλλεται, εντός οκταετίας η απομάκρυνση όλων των ρυπογόνων και οχλουσών δραστηριοτήτων.

Από τις παραπάνω δραστηριότητες, δύναται να διατηρηθούν μόνο οι υφιστάμενες, που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις από τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία απαιτείται προκειμένου να τους δοθεί άδεια λειτουργίας.

- Επιβάλλεται η λήψη μέτρων για τη σωστή λειτουργία χρήσεων (όπως μάντρες υλικών οικοδομών, εμπορίας κάρβουνου και παρεμφερών υλικών).

- Η επιλογή και οριστικοποίηση των επιτρεπομένων κατηγοριών από τα εργαστήρια χαμηλής όχλησης γίνεται μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης κατά το στάδιο μελέτης αναθεώρησης.

Οι λοιπές νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή μετά την τροποποίηση χρήσεων, όπως φαίνεται στον πίνακα αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού ανά πολεοδομική ενότητα.

Δ. Την ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

- Πρωτεύουσες αρτηρίες

● Λεωφ. Βουλιαγμένης
● Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως (Όλγας)
● Λεωφ. Αγίου Δημητρίου
● Λεωφ. Παπαναστασίου Αλεξάνδρου από Λεωφ. Βουλιαγμένης έως Ελπιδοφόρου
● Ελπιδοφόρου

- Δευτερεύουσες αρτηρίες

● Λεωφ. Παπαναστασίου Αλεξάνδρου από Ελπιδοφόρου έως Αίνου
● Αίνου έως 25ης Μαρτίου
● Ψυχογιού Γ - Λουκή Ακρίτα - Σοφοκλέους (έως Πριάμου)
● Λεωφ. Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Κωνσταντίνου κ' Ελένης - Σουλίου
● Θεομήτορος
● Ναυάρχου Νοταρά
● Κων. Καραμανλή (Αναπαύσεως)
● 25ης Μαρτίου (έως Πριάμου)
● Δράμας - Αγ. Βασιλείου
● Μυστρά - Ναυπάκτου - Παπάγου
● Πριάμου - Όθωνος - Ευρυτανίας
● Αγωνιστών Πολυτεχνείου 1973 - Ασυρμάτου - Κουντουριώτου
● Αγ. Θεοδώρων - Εθνομαρτύρων - Αμφίσσης
● Κολοκοτρώνη.

Ε. Τη διευθέτηση του ρέματος της Πικροδάφνης και την προστασία του οικοσυστήματος του.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 και του πίνακα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20539/2006 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

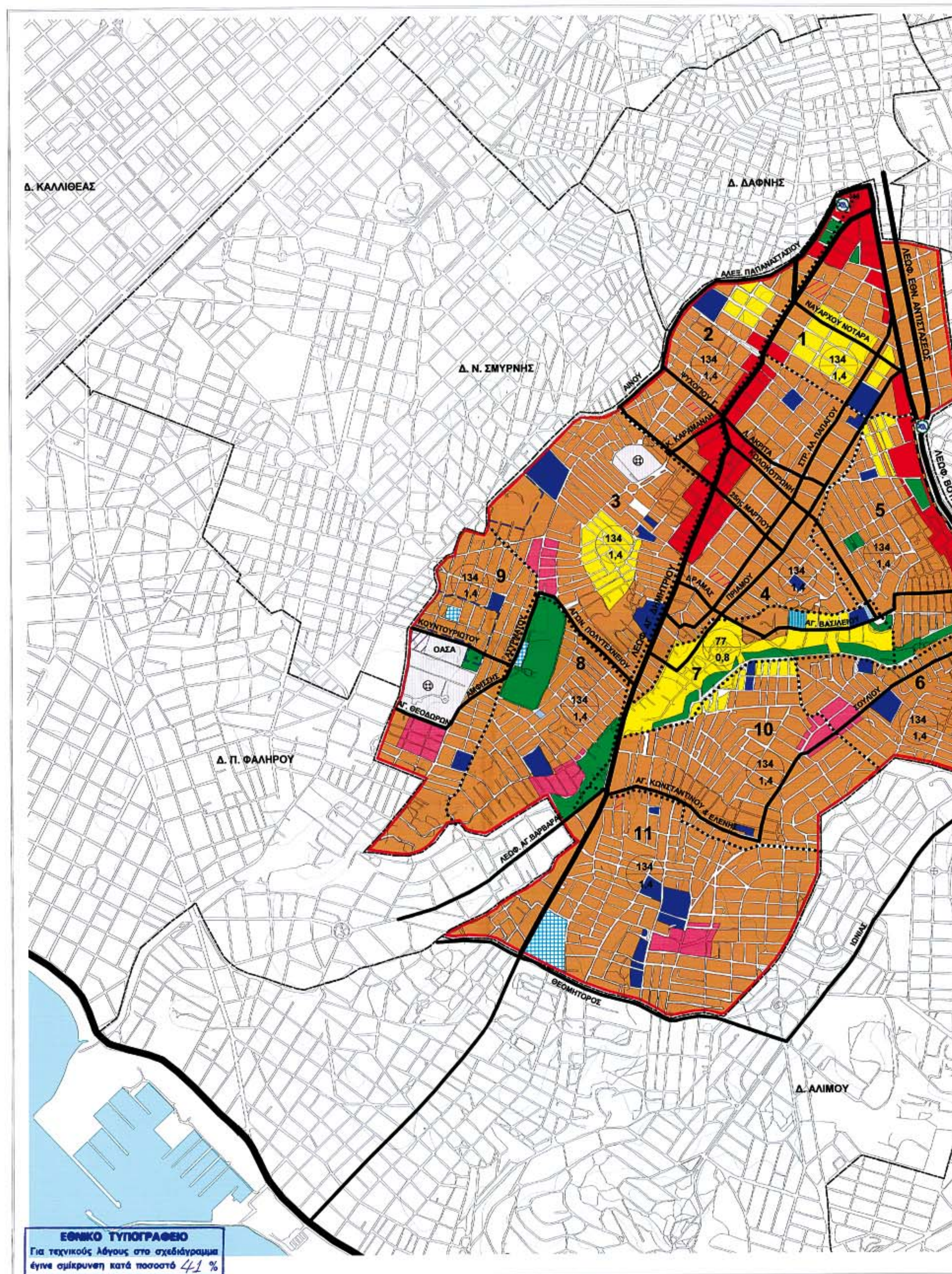
4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

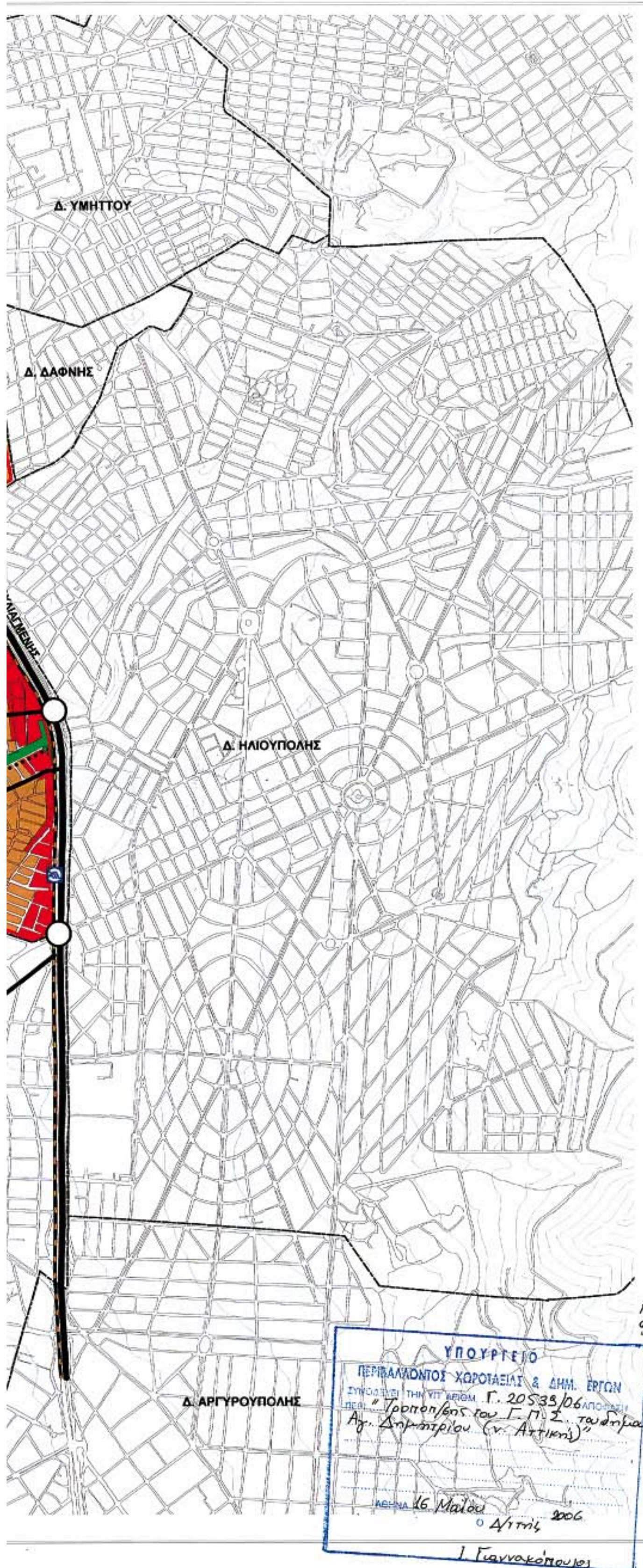
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**


Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Δ. ΔΑΦΝΗΣ
Δ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
Δ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ. ΑΛΙΜΟΥ
ΛΕΟΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΛΕΟΦ. ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ
ΙΟΝΙΑΣ
ΟΑΣΑ
ΣΟΥΛΙΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
134
1,4
77
0,8
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| Ορια Δήμων & Κοινοτήτων | Εκπαίδευση |
| Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου | Νηπιαγωγείο |
| Ορια Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου | Δημοτικό |
| Ορια Εγκεκριμένου Σχεδίου | Γυμνάσιο |
| Ορια Γειτονιάς | Λύκειο |
| Ορια Συνοικίας | Μεταλυκειακά Κέντρα |
| Ορια Διαμερίσματος | Μέση Επαγγελματική Σχολή |
| Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου | Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε |
| Κέντρο Δήμου | Πανεπιστήμιο |
| Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς | Περίθαλψη |
| Αμιγής Κατοικία | Κέντρο Υγείας |
| Γενική Κατοικία | Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό) |
| Γενική Κατοικία και Διοίκηση | Ειδικό Νοσοκομείο |
| Εγκαταστάσεις Μεταφορών | Πρόνοια |
| Γεωργική Γη | Παιδικός Σταθμός |
| Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι | Γηροκομείο |
| Περιαστικό Πράσινο | Ορφανοτροφείο |
| | Βρεφοκομείο |
| Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες | Αθλητισμός |
| | Γήπεδο |
| Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες | Στάδιο |
| | Κολυμβητήριο |
| Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες | Γυμναστήριο |
| Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν | Ναυτιλιακή Εγκατάσταση |
| Χονδρεμπόριο | Πολιτιστικές Λειτουργίες |
| Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση | Πολιτιστικές Λειτουργίες |
| Τουρισμός - Αναψυχή | Μουσείο |
| Ιδιαίτερες Χρήσεις | Βιβλιοθήκη |
| Στρατός | |
| Νεκροταφεία | Ορια Προστασίας |
| Αρχαιολογικοί Χώροι | Ορια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) |
| Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος | Ορια Ανάπλασης Αρθρου 13 |
| Πρωτεύουσα Αρτηρία | Ζώνη Ειδικών Μηχανισμών |
| Δευτερεύουσα Αρτηρία | |
| Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές | Σταθμός Μετρό |
| Προαστιακή Σιδηροδρομική Γραμμή | Μελλοντικός Σταθμός Μετρό |
| Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή | |
| Χώρος Στάθμευσης | |



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ**

*ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ*

*ΔΗΜΟΥ* ***ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ***

Αρ.Φ. 77/06
Εχ. 1

| | |
|---|---|
| ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ | : ΦΕΚ 195Δ/88 |
| 1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ | : ΦΕΚ 277Δ/99 |
| ΠΡΟΤΑΣΗ 2ης ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ | |

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

200 0 200 Μέτρα




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20533/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του Γ.Π.Σ. του δήμου Αγ. Δημητρίου (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 16 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 1121 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,510 στρ. στη θέση «Πύριζα -Φοίνικας» Περιφέρειας Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κτλ».

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

3.- Την υπ'αριθμ. 995/13.2.2006 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση (δάσος) εμβαδού 0,510 στρ. (πεντακοσίων δέκα χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Πύριζα -Φοίνικας» Περιφέρειας Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δρόμο

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2005 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από θαμνώδη βλάστηση (πουρνάρια), αποτελούσης τμήμα ευρύτερης έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

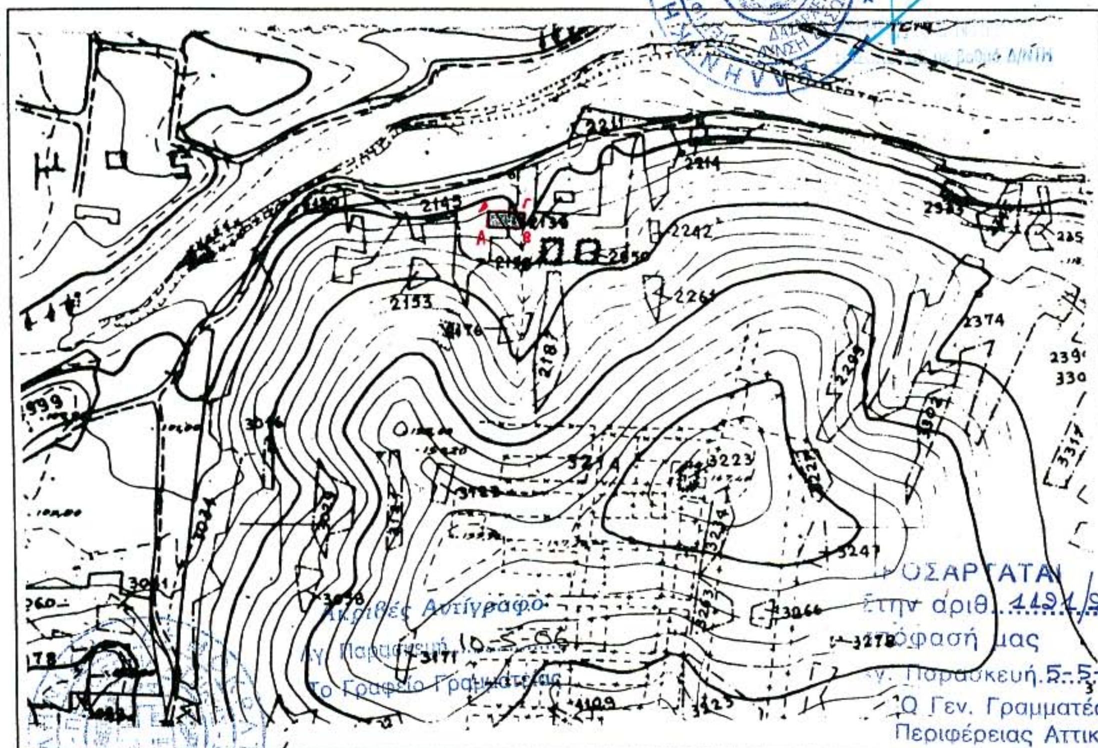
Αγία Παρασκευή 5 Μαΐου 2006

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εις την υπ' αριθ. 995/13-2-2006 πράξη του Δασάρχη Πεντέλης
Γέρακας 13-2-2006
Ο Δασάρχης

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6457/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 1121/2006 απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 5-5-2006
Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής
Γ.Υ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 10-5-06
Το Γραφείο Γραμματείας

Κων. Κατσαρώνη

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε παράνομα από τον/ην κ.
Ιουλία χήρα Ευστρατίου Μαντζουράνη
στην θέση: "Πύργιζα - Φοίνικας" Σπάτων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΕΜΒΑΔΟΝ: Εκτάσεως ΑΒΓΔΑ = 30Χ17 = 510 m²
Εσωτερικού ΕΖΗΘΕ = 12,5Χ8 = 100 m²

ΓΕΡΑΚΑΣ 27/6/05

Ο Συντάξας

Δημ. Καψάλης
Δασοπόνος

A B Γ Δ E Z H Θ
Δρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

